



## Analysis of Limited Liability Company Establishment Procedures PT. Annajwa Islamic Tour & Travel on Jln. Medan City Red Market

Sabda Dian Nurani Siahaan<sup>1</sup>, Annisa Az Zahra<sup>2</sup>, Riziroh Wiam<sup>3\*</sup>, Desi Panjaitan<sup>4</sup>, Tri Nazwa Nafira<sup>5</sup>

Fakultas Ekonomi, Universitas Negeri Medan

**Corresponding Author:** Riziroh Wiam [rizirohwiam@gmail.com](mailto:rizirohwiam@gmail.com)

---

### ARTICLE INFO

*Keywords:* Limited Liability Company, PT Establishment Procedure Analysis, Business

*Received :* 19, March

*Revised :* 22, April

*Accepted:* 24, May

©2023 Siahaan, Zahra, Wiam, Panjaitan, Nafira: This is an open-access article distributed under the terms of the [Creative Commons Atribusi 4.0 Internasional](https://creativecommons.org/licenses/by/4.0/).



### ABSTRACT

This journal aims to analyze the procedures for establishing a Limited Liability Company (PT) Annajwa Islamic Tour & Travel on Jln. Pasar Merah, Medan City. This study aims to understand the steps that must be taken in the establishment of PT. Annajwa Islamic Tour & Travel. The research method used is descriptive qualitative. The results of the research show that the procedure for establishing PT. Annajwa Islamic Tour & Travel at Jln. Pasar Merah, Medan City requires fulfilling administrative requirements, licensing, and submitting documents. Establishment procedures (PT) and effective cooperation with the authorities are important to expedite the establishment of PT in Medan City.

---

## Analisis Prosedur Pendirian Perseroan Terbatas PT. Annajwa Islamic Tour & Travel di Jln. Pasar Merah Kota Medan

Sabda Dian Nurani Siahaan<sup>1</sup>, Annisa Az Zahra<sup>2</sup>, Riziroh Wiam<sup>3\*</sup>, Desi Panjaitan<sup>4</sup>, Tri Nazwa Nafira<sup>5</sup>

Fakultas Ekonomi, Universitas Negeri Medan

**Corresponding Author:** Riziroh Wiam [rizirohwiam@gmail.com](mailto:rizirohwiam@gmail.com)

---

### ARTICLE INFO

*Kata Kunci:* Perseroan Terbatas, Analisis Prosedur Pendirian PT, Bisnis

*Received :* 19, March

*Revised :* 22, April

*Accepted:* 24, May

©2023 Siahaan, Zahra, Wiam, Panjaitan, Nafira: This is an open-access article distributed under the terms of the [Creative Commons Atribusi 4.0 Internasional](https://creativecommons.org/licenses/by/4.0/).



### ABSTRAK

Jurnal ini bertujuan untuk menganalisis prosedur pendirian Perseroan Terbatas (PT) Annajwa Islamic Tour & Travel di Jln. Pasar Merah, Kota Medan. Penelitian ini bertujuan untuk memahami langkah-langkah yang harus diambil dalam pendirian PT. Annajwa Islamic Tour & Travel. Metode penelitian yang digunakan adalah deskriptif kualitatif. Hasil dari penelitian menunjukkan bahwa prosedur pendirian PT. Annajwa Islamic Tour & Travel di Jln. Pasar Merah membutuhkan pemenuhan persyaratan administratif, perizinan, dan pengajuan dokumen. Prosedur pendirian (PT) dan kerjasama yang efektif dengan pihak berwenang penting untuk mempercepat pendirian PT di Kota Medan.

---

## PENDAHULUAN

Perkembangan dunia bisnis yang semakin pesat saat ini, para pengusaha membutuhkan suatu wadah untuk dapat bertindak melakukan perbuatan hukum dan bertransaksi. Sarana usaha yang paling populer digunakan adalah Perseroan terbatas (PT), karena memiliki sifat, ciri khas dan keistimewaan yang tidak dimiliki oleh bentuk badan usaha lainnya, yaitu merupakan bentuk persekutuan yang berbadan hukum, merupakan kumpulan modal/saham, memiliki kekayaan yang terpisah dari kekayaan para perseronya, pemegang saham memiliki tanggung jawab yang terbatas, adanya pemisahan fungsi antara pemegang saham dan pengurus atau direksi, memiliki komisaris yang berfungsi sebagai pengawas, serta kekuasaan tertinggi berada pada Rapat Umum Pemegang Saham (RUPS).

Perseroan Terbatas sebagai salah satu pilot pembangunan ekonomi nasional sebelumnya telah diatur dalam Undang-Undang Nomor 1 Tahun 1995 tentang Perseroan Terbatas yang menggantikan peraturan perundang-undangan yang berasal dari zaman kolonial, namun dalam perkembangannya ketentuan dalam Undang-Undang Nomor 1 Tahun 1995 tersebut dipandang tidak lagi memenuhi kebutuhan hukum masyarakat dimana keadaan ekonomi, politik, serta kemajuan teknologi dan informasi sudah berkembang pesat, khususnya di era globalisasi saat ini. Prinsip-prinsip penyelenggaraan usaha yang baik menuntut perlunya penyempurnaan atau pembaharuan terhadap Undang-Undang Nomor 1 Tahun 1995 tentang Perseroan Terbatas, jadi pada tahun 2007 disahkanlah Undang-Undang Nomor 40 Tahun 2007 tentang Perseroan Terbatas menggantikan undang-undang terdahulu, dengan maksud agar lebih sesuai dengan perkembangan hukum saat ini agar dapat mengakomodasi kebutuhan masyarakat.

Perseroan Terbatas atau PT adalah badan hukum yang didirikan berdasarkan "perjanjian". Karena merupakan "perjanjian", maka dalam perjanjian itu terdapat pihak-pihak yang mengadakan perjanjian itu lebih dari satu atau sekurang-kurangnya dua orang atau dua pihak menurut ketentuan Pasal 1313 KUH Perdata. "Perjanjian" perseroan terbatas yang ditandatangani oleh para pendiri dicatat dalam akta notaris yang disebut "Akta Pendirian". Akte pendirian ini pada intinya mengatur hak dan kewajiban anggota pendiri perseroan dalam pengurusan dan pengoperasian perseroan terbatas. Hak dan kewajiban yang menjadi isi perjanjian ini selanjutnya disebut "Anggaran Dasar" perseroan, sebagaimana ditegaskan dalam Pasal 8 ayat (1) Undang-Undang Perseroan Terbatas.

## TINJAUAN PUSTAKA

### *Pengertian PT Menurut Para Ahli*

PT merupakan kepanjangan dari Perseroan terbatas yang adalah badan hukum yang didirikan berdasarkan perjanjian, melakukan usaha dengan modal dasar yang seluruhnya terbagi dalam saham, dan memenuhi persyaratan yang ditetapkan Undang-undang. Berikut pengertian PT menurut para ahli.

**1. H.M.N. Purwosutjipto**

Pengertian PT menurut H.M.N Purwosutjipto adalah persekutuan berbentuk badan hukum. Badan hukum ini tidak disebut “persekutuan”, tetapi “perseroan”, sebab modal badan hukum itu terdiri dari sero-sero atau saham yang dimilikinya.

**2. Zaeni Asyhadie**

Pengertian PT menurut Zaeni Asyhadie adalah suatu bentuk usaha yang berbadan hukum, yang pada awalnya dikenal dengan nama Naamloze Vennootschap (NV). Istilah “Terbatas” didalam Perseroan Terbatas tertuju pada tanggung jawab pemegang saham yang hanya terbatas pada nominal dari semua saham yang dimilikinya.

**3. Abdulkadir Muhammad**

Pengertian PT menurut Abdulkadir Muhammad yaitu istilah “perseroan” menunjuk kepada cara menentukan modal, yaitu bagi dalam saham, dan istilah “terbatas” menunjuk kepada batas tanggung jawab pemegang saham, yaitu sebatas jumlah nominal saham yang dimiliki. Perseroan Terbatas adalah perusahaan persekutuan badan hokum.

Prosedur pendirian perseroan terbatas (PT) dapat bervariasi tergantung pada negara dan yurisdiksinya. Berikut ini adalah tinjauan pustaka mengenai prosedur umum yang biasanya ditemui dalam pendirian PT.

- **Pemilihan Jenis Perseroan:** Pertama, calon pendiri perlu memilih jenis PT yang akan didirikan. Di beberapa negara, seperti Indonesia, pilihan umumnya antara PT biasa (PT) atau PT dengan tanggung jawab terbatas (PT Tbk).
- **Nama Perusahaan:** Langkah selanjutnya adalah memilih dan mendaftarkan nama perusahaan. Nama tersebut harus mematuhi peraturan dan persyaratan yang berlaku di negara tersebut dan tidak boleh bertentangan dengan nama perusahaan lain yang sudah terdaftar.
- **Penyusunan Akta Pendirian:** Setelah nama perusahaan disetujui, calon pendiri perlu menyusun Akta Pendirian. Akta Pendirian berisi informasi tentang identitas pendiri, tujuan perusahaan, modal yang disetor, struktur kepemilikan, dan ketentuan lain yang berkaitan dengan pengelolaan perusahaan.
- **Pengesahan Notaris:** Akta Pendirian harus ditandatangani di hadapan notaris yang berwenang. Notaris akan memastikan bahwa proses pendirian sesuai dengan peraturan dan perundang-undangan yang berlaku.
- **Persiapan Persyaratan Administratif:** Setelah Akta Pendirian ditandatangani, beberapa persyaratan administratif harus dipenuhi. Ini mungkin termasuk pembuatan Tanda Daftar Perusahaan (TDP), Surat Izin Usaha Perdagangan (SIUP), dan pendaftaran ke lembaga pajak setempat.

- **Pembayaran Modal:** Pendiri perlu melakukan pembayaran modal sesuai dengan yang ditetapkan dalam Akta Pendirian. Modal tersebut dapat berupa uang tunai, aset, atau kombinasi keduanya, tergantung pada persyaratan yang berlaku.
- **Pendaftaran ke Otoritas Terkait:** Proses selanjutnya adalah mendaftarkan perusahaan ke otoritas terkait, seperti Kementerian Hukum dan HAM di Indonesia. Biasanya, dokumen seperti Akta Pendirian, Surat Keputusan Pendirian, dan persyaratan administratif lainnya harus diajukan bersama dengan biaya pendaftaran yang diperlukan.
- **Pembuatan Anggaran Dasar dan Struktur Organisasi:** Setelah pendaftaran selesai, pendiri dapat membuat Anggaran Dasar perusahaan. Anggaran Dasar berisi ketentuan-ketentuan mengenai struktur organisasi, hak dan kewajiban pemegang saham, dan prosedur pengambilan keputusan perusahaan.
- **Pengesahan Anggaran Dasar:** Anggaran Dasar perusahaan perlu mendapatkan pengesahan dari otoritas yang berwenang, seperti Kementerian Hukum dan HAM. Pengesahan ini menegaskan bahwa Anggaran Dasar sesuai dengan hukum yang berlaku.
- **Izin Operasional:** Terakhir, setelah semua prosedur pendirian selesai, perusahaan perlu.

## METODOLOGI

Dapat disimpulkan bahwa metodologi penelitian yang digunakan merupakan metode deskriptif kualitatif, yang artinya penelitian ini merupakan untuk mengeksplorasi atau memotret situasi sosial yang akan diteliti secara menyeluruh, luas dan mendalam. Dan juga data primer dikumpulkan melalui wawancara dengan pihak terkait, seperti pemilik PT yang terlibat dalam proses pendirian PT. Annajwa Islamic Tour & Travel Selain itu, data sekunder diperoleh melalui analisis dokumen terkait prosedur pendirian PT.

## HASIL PENELITIAN

Hasil dari penelitian yang telah disurvei adalah merupakan tentang prosedur pendirian perseroan terbatas (PT) prosedur pendirian PT Travel Annajwa. PT Travel Annajwa adalah perusahaan yang bergerak di bidang jasa perjalanan dan pariwisata. Sebelum memulai proses pendirian PT Travel Annajwa, Anda perlu menyiapkan beberapa dokumen penting dan memenuhi persyaratan yang ditetapkan oleh pemerintah. Berikut adalah langkah-langkah untuk mendirikan PT Travel Annajwa:

### 1. Persiapan dokumen pendirian

Anda perlu menyiapkan dokumen-dokumen seperti Akta Pendirian Perseroan Terbatas (PT), Surat Keputusan Menteri Hukum dan HAM, Tanda Daftar Perusahaan (TDP), dan Nomor Pokok Wajib Pajak (NPWP).

## 2. Penetapan nama perusahaan

Setelah mempersiapkan dokumen, Anda perlu menentukan nama perusahaan yang ingin didirikan. Pastikan nama perusahaan yang dipilih belum digunakan oleh perusahaan lain dan memenuhi persyaratan yang ditetapkan oleh pemerintah.

## 3. Pembuatan Akta Pendirian PT

Anda perlu mengurus pembuatan Akta Pendirian PT di hadapan notaris. Akta ini berisi tentang informasi perusahaan, struktur organisasi, dan kegiatan usaha perusahaan.

## 4. Pendaftaran perusahaan

Setelah Akta Pendirian PT selesai dibuat, Anda perlu mendaftarkan perusahaan di Kantor Notaris, Kantor Pengadilan Negeri, dan Badan Koordinasi Penanaman Modal (BKPM).

## 5. Pembuatan Tanda Daftar Perusahaan (TDP)

Anda perlu membuat TDP di Kantor Pendaftaran Perusahaan atau Kementerian Perdagangan setempat

## 6. Pendaftaran NPWP dan SKT

Anda perlu mendaftarkan NPWP perusahaan di Kantor Pajak setempat dan mengajukan Surat Keterangan Terdaftar (SKT) di Kementerian Pariwisata dan Ekonomi Kreatif.

## 7. Pembukaan rekening bank

Anda perlu membuka rekening bank atas nama perusahaan untuk memudahkan kegiatan keuangan perusahaan.



Gambar 1. Dokumentasi Kegiatan

## PEMBAHASAN

PT Annajwa Tour and Travel adalah perusahaan yang bergerak di bidang layanan perjalanan wisata dan travel dengan pendakatan Islami. Berikut ini adalah beberapa pembahasan mengenai PT Annajwa Tour and Travel:

Visi dan Misi: PT Annajwa Tour and Travel memiliki visi untuk menjadi perusahaan terkemuka dalam menyediakan layanan perjalanan wisata yang berorientasi pada nilai-nilai Islami. Misi perusahaan ini adalah menyediakan paket perjalanan yang sesuai dengan prinsip-prinsip Islam, memberikan pengalaman yang unik dan bermakna kepada pelanggan, serta memberikan layanan yang berkualitas tinggi dengan integritas dan profesionalisme.

**Produk dan Layanan:** PT Annajwa Tour and Travel menawarkan berbagai produk dan layanan perjalanan wisata yang sesuai dengan prinsip-prinsip Islami. Produk dan layanan yang ditawarkan meliputi paket umrah dan haji, tur ziarah ke tempat-tempat bersejarah Islam, liburan keluarga yang Islami, serta layanan transportasi dan akomodasi yang ramah Muslim.

**Prinsip-Prinsip Islami:** PT Annajwa Tour and Travel menerapkan prinsip-prinsip Islami dalam semua aspek bisnisnya. Hal ini mencakup menyediakan makanan halal dan mengakomodasi kebutuhan khusus bagi wisatawan Muslim, menjaga lingkungan yang bersih dan lestari, serta mempromosikan nilai-nilai etika Islam dalam hubungan bisnis dan pelayanan kepada pelanggan.

**Kualitas Layanan:** PT Annajwa Tour and Travel berkomitmen untuk memberikan layanan yang berkualitas tinggi kepada pelanggan. Hal ini mencakup pelayanan yang ramah, informasi yang akurat dan jelas mengenai paket perjalanan, akomodasi yang nyaman dan sesuai dengan kebutuhan pelanggan, serta panduan wisata yang berpengalaman dan berpengetahuan luas.

**Keunggulan Bersaing:** PT Annajwa Tour and Travel memiliki keunggulan bersaing dalam industri perjalanan wisata dengan pendekatan Islami. Keunggulan ini dapat berupa kerjasama yang baik dengan mitra bisnis lokal dan internasional, jaringan yang luas dalam industri pariwisata, penggunaan teknologi informasi yang canggih untuk memudahkan pelanggan, serta reputasi yang baik di kalangan masyarakat sebagai perusahaan yang menyediakan layanan perjalanan Islami yang terpercaya.

**Komitmen terhadap Kepuasan Pelanggan:** PT Annajwa Tour and Travel sangat memperhatikan kepuasan pelanggan. Perusahaan ini berusaha untuk terus meningkatkan kualitas layanan, mendengarkan masukan dan umpan balik dari pelanggan, serta memberikan solusi yang memuaskan jika terjadi kendala atau keluhan.

## **KESIMPULAN DAN REKOMENDASI**

Dapat disimpulkan bahwa PT. Annajwa Islamic Tour & Travel merupakan yang bergerak di bidang jasa perjalanan dan pariwisata. Penelitian ini juga dapat pemahaman yang baik tentang prosedur pendirian PT dan koordinasi yang efektif dengan pihak berwenang penting untuk mempercepat pendirian PT di Kota Medan. Prosedur pendirian (PT) dan kerjasama yang efektif dengan pihak berwenang penting untuk mempercepat pendirian PT di Kota Medan. PT Annajwa Islamic Tour & Travel dapat mengimplementasikan rekomendasi tersebut guna mencapai visi dan misi perusahaan serta meningkatkan pertumbuhan bisnis mereka.

## **PENELITIAN LANJUTAN**

Penelitian lanjutan ini dapat mengeksplorasi lebih lanjut faktor-faktor yang berkontribusi terhadap kesuksesan bisnis PT Annajwa Islamic Tour & Travel dan melakukan perbandingan dengan PT lain-Nya, dan juga dapat membahas implementasi strategi bisnis yang tepat setelah pendirian PT dan

faktor-faktor yang berpengaruh terhadap pertumbuhan bisnis di PT yang kompetitif.

#### **DAFTAR PUSTAKA**

Akil Mochtar, *Pembaharuan Pengaturan Pendirian, Pengurusan, dan Pengawasan Perseroan Terbatas*, Makalah, 2007.

Munir Fuady, *Perseroan Terbatas Paradigma Baru*, Bandung Citra Aditya Bakti, 2003

<https://www.merdeka.com/jabar/pengertian-pt-menurut-para-ahli-berikut-jenis-jenisnya-klm.html?page=2>

Anugrah, Rachmadi. 2014. Studi Tentang Rekrutmen Calon Jamaah Haji Dalam Keberangkatan Ke Saudi Arabia di Kantor Kementerian Agama Kota Samarinda. *eJournal Ilmu Pemerintahan*, vol. 2, no. 2372-2386.

Nur Aeni Hidayah, Meinarini Catur Utami, and Apris Tri Suhendar. 2015. Rancang Bangun Sistem Informasi Pelayanan Haji dan Umroh Berbasis Web (Studi Kasus: KBIH AlKarimiyah Depok). *Jurnal Sistem Informasi*, vol. 8, no. 1979-0767.

Agus Budiarto, *Kedudukan Hukum dan Tanggung jawab Pendiri Perseroan Terbatas*, Ghalia Indonesia, Jakarta, 2002.

Hiasinta Yanti Susanti Tan, *Konsekuensi Perubahan Undang t undang Perseroan Terbatas Terhadap Eksistensi Perseroan Terbatas*, Tesis, Program Magister Ilmu Hukum Universitas Diponegoro, Semarang, 2008.